EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76

Data Emissão: 07/05/2026 16:41:42

NOME:					
GRUPO:	002071	**COTA:**	##37-00		
CONTRATO:		**PESSOA:**		**CPNJ/CPF:**	

DADOS CADASTRAIS

DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		**BAIRRO:**	
CIDADE:		**ESTADO:**	
CEP:		**CX. POSTAL:**	
TELEFONE:		**CELULAR:**	
NACIONALIDADE:		**DATA NASCIMENTO:**	
NOME PAI:		**NOME MÃE:**	
PROFISSÃO:		**RENDA:**	
TIPO DA COTA:	TRANSFERIDA	**REPRESENTANTE:**	026007 MYCON
SIGILO:	SIM		

DADOS CONJUGE

NOME:		**DATA NASCIMENTO:**	
CPF:		**DOCUMENTO:**	
NACIONALIDADE:		**PROFISSÃO:**	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL

ENDEREÇO:			
BAIRRO:		**CIDADE:**	
ESTADO:		**PAÍS:**	
CEP:		**CX. POSTAL:**	
TELEFONE:		**RAMAL:**	

DADOS DO PLANO

DATA ADESÃO:	15/06/2021	**BEM BÁSICO:**	1637 IMOVEL	R$ 142.263,05
PLANO BÁSICO:	240 meses	**SIT. DA COTA:**	11/03/2026 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	**FDO. RESERVA:**	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.4092	**1ª ASSEMBLEIA:**	15/07/2021	
ASS. EMISSÃO:	1			
DATA TRANSFERÊNCIA:	09/03/2026	**DATA REATIVAÇÃO:**		
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:		0.0000		

OUTROS DADOS

NIF 1:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:**	
NIF 2:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:**	
NIF 3:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:**	

CONTEMPLAÇÃO

DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		**TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:**	

VALOR CRÉDITO:	R$ 0,00	**VALOR ENTREGUE:**	R$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		**VALOR CORRIGIDO:**	R$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R$ 0,00		

TOTAL PAGO	
QTDE. DE PARCELAS:	48
% DO BEM OBJETO:	21.8091

TOTAL A PAGAR	
QTDE. DE PARCELAS:	191
% DO BEM OBJETO:	78.1909

PERCENTUAIS

	PAGO	PENDENTE	À COBRAR	TOTAL		
% NORMAL:	19.7466	0.4092	77.7817	97.9375	**MENSAL:**	0.4092
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	**IDEAL:**	21.8091
% ANTECIPADO:	2.0625	0	0	2.0625	**DIFERENÇA:**	0.0000
TOTAL:	21.8091	0.4092	77.7817	100.0000	**SALDO:**	78.1909

DADOS COMPLEMENTARES

SEGURADORA:	61 PREVISUL - Imobiliário - 252 M
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:	0.0000
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:	0.4501
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:	R$ 640,33

CONTA CORRENTE

PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	15/07/2021	08/07/2021	15/06/2021	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
002	13/08/2021	08/08/2021	22/07/2021	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
003	15/09/2021	08/09/2021	06/09/2021	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
004	15/10/2021	08/10/2021	07/10/2021	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
005	12/11/2021	08/11/2021	08/11/2021	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	14/12/2021	08/12/2021	07/12/2021	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
007	14/01/2022	08/01/2022	10/01/2022	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
008	14/02/2022	08/02/2022	07/02/2022	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
009	14/03/2022	08/03/2022	04/03/2022	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	14/04/2022	08/04/2022	06/04/2022	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	13/05/2022	08/05/2022	09/05/2022	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	14/06/2022	08/06/2022	09/06/2022	1641	R$ 150.000,00	R$ 687,45	R$ 701,41	R$ 13,75	R$ 0,23	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	14/07/2022	08/07/2022	06/07/2022	1641	R$ 167.354,55	R$ 687,45	R$ 687,45	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.3735	0.0432	01-0	PGTO PARC
015	15/09/2022	08/09/2022	08/09/2022	1641	R$ 167.354,55	R$ 766,99	R$ 766,99	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
		27/09/2022	26/09/2022	1641	R$ 167.354,55	R$ 31,04	R$ 31,04	R$ 0,00	R$ 31,04	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		08/09/2022	10/10/2022	1641	R$ 167.354,55	R$ 72,30	R$ 72,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0432	-0.0432	91-0	CRED % NORM
		08/09/2022	10/10/2022	1641	R$ 167.354,55	(R$72,30)	(R$72,30)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	-0.0432	0.0000	99-0	DEB % ANTEC
016	17/10/2022	08/10/2022	17/10/2022	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 564,37	R$ 11,05	R$ 1,29	R$ 0,00	0.4089	0.0003	01-0	PGTO PARC
017	14/11/2022	08/11/2022	08/11/2022	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,77	R$ 552,77	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4095	-0.0003	01-0	PGTO PARC
018	14/12/2022	08/12/2022	01/12/2022	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
019	13/01/2023	08/01/2023	26/12/2022	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
020	14/02/2023	08/02/2023	06/02/2023	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
021	14/03/2023	08/03/2023	08/03/2023	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
022	14/04/2023	08/04/2023	03/04/2023	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
023	12/05/2023	08/05/2023	08/05/2023	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
024	15/06/2023	08/06/2023	06/06/2023	1637	R$ 122.726,67	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
025	14/07/2023	08/07/2023	06/07/2023	1637	R$ 127.543,33	R$ 552,40	R$ 552,40	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.3937	0.0155	01-0	PGTO PARC

026	14/08/2023	08/08/2023	07/08/2023	1637	R$ 127.543,33	R$ 595,76	R$ 595,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4247	-0.0155	01-0	PGTO PARC
027	15/09/2023	08/09/2023	08/09/2023	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
028	16/10/2023	08/10/2023	09/10/2023	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
029	14/11/2023	08/11/2023	08/11/2023	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
030	14/12/2023	08/12/2023	06/12/2023	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
031	15/01/2024	08/01/2024	08/01/2024	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
032	16/02/2024	08/02/2024	08/02/2024	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
033	14/03/2024	08/03/2024	05/03/2024	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
034	15/04/2024	08/04/2024	10/04/2024	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 585,94	R$ 11,48	R$ 0,38	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
035	14/05/2024	08/05/2024	08/05/2024	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
036	14/06/2024	08/06/2024	06/06/2024	1637	R$ 127.543,33	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
037	15/07/2024	08/07/2024	05/07/2024	1637	R$ 132.683,31	R$ 574,08	R$ 574,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.3934	0.0158	01-0	PGTO PARC
038	14/08/2024	08/08/2024	06/08/2024	1637	R$ 132.683,31	R$ 620,29	R$ 620,29	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4250	-0.0158	01-0	PGTO PARC
039	16/09/2024	08/09/2024	09/09/2024	1637	R$ 132.683,31	R$ 597,21	R$ 597,21	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
040	14/10/2024	08/10/2024	07/10/2024	1637	R$ 132.683,31	R$ 597,21	R$ 597,21	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
041	14/11/2024	08/11/2024	07/11/2024	1637	R$ 132.683,31	R$ 597,21	R$ 597,21	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
042	16/12/2024	08/12/2024	09/12/2024	1637	R$ 132.683,31	R$ 597,21	R$ 597,21	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
043	14/01/2025	08/01/2025	09/01/2025	1637	R$ 132.683,31	R$ 597,21	R$ 609,34	R$ 11,94	R$ 0,20	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
044	14/02/2025	08/02/2025	11/02/2025	1637	R$ 132.683,31	R$ 597,21	R$ 597,21	R$ 11,94	R$ 0,20	R$ 0,00	0.4009	0.0083	01-0	PGTO PARC
		13/06/2025	13/06/2025	1637	R$ 132.683,31	R$ 13,00	R$ 13,00	R$ 0,00	R$ 13,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
054	15/12/2025	08/12/2025	03/01/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 653,27	R$ 672,00	R$ 13,07	R$ 5,66	R$ 0,00	0.4175	-0.0083	01-0	PGTO PARC
055	14/01/2026	08/01/2026	16/01/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 654,85	R$ 12,81	R$ 1,71	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/02/2026	11/02/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 711,32	R$ 711,32	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	08-0	PGTO TX ADM
		08/02/2026	11/02/2026	1637	(R$142.263,05)	(R$711,32)	(R$711,32)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	08-1	EST PGTO TX ADM
		08/04/2026	12/02/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 711,32	R$ 711,32	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.0000	0.0000	24-0	TX DIVERSAS ADM
056	13/02/2026	08/02/2026	25/02/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 656,56	R$ 12,81	R$ 3,42	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
057	16/03/2026	08/03/2026	10/03/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 653,35	R$ 12,81	R$ 0,21	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
058	14/04/2026	08/04/2026	08/04/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 640,33	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO					**TOTAIS:**	R$ 30.312,35	R$ 30.424,77	R$ 111,66	R$ 57,34	R$ 0,00	19.7034	0.0000		

PENDÊNCIAS

PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
045 T	4818935	08/03/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
046 T	4818937	08/04/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
047 T	4818944	08/05/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
048 T	5191456	08/06/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
049 T	5308868	08/07/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
050 T	5308869	08/08/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
051 T	5621371	08/09/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
052 T	5715837	08/10/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
053 T	5715838	08/11/2025	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
059	6840864	08/05/2026	1637	R$ 142.263,05	R$ 640,33	R$ 0.00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
T - TERMO ADITIVO				**TOTAIS:**	R$ 6.403,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	4.0920	0.0000		

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

VALORES PAGOS	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	21.8091	R$ 26.860,74

VALORES À PAGAR	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	78.1909	R$ 111.236,76

TAXA DE ADM.:	2.1864	R$ 3.395,03
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R$ 0,00
MULTAS:		R$ 111,66
JUROS:		R$ 57,34
SEGURO:		R$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0,00	R$ 0,00
TOTAL:	23.9955	R$ 30.424,77

TAXA DE ADM.:	7.8036	R$ 11.101,64
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R$ 0,00
MULTAS:		R$ 0,00
JUROS:		R$ 0,00
SEGURO:		R$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0.0000	R$ 0,00
OUTROS VALORES:		R$ 0,00
TOTAL:	85.9945	R$ 122.338,40